



04003121604040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 312

16 Απριλίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δημοτικού Διαμερίσματος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων με την διάνοιξη οδού στο Ο.Τ. 70..... 1
- Διόρθωση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στην περιοχή της οδού Ερμού (πρώην Περικλέους)..... 2
- Αναγνώριση αδιεξόδου Γ' οδού Εγνατίας στο Ο.Τ. 233 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 3
- Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων του αγροκτήματος Αρίσβης Ν. Ροδόπης 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1466

(1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δημοτικού Διαμερίσματος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων με την διάνοιξη οδού στο Ο.Τ. 70.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των παραγρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
5. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Οι σχετικές εγκύκλιοι υπ' αριθμ. 1/1961 και η υπ' αριθμ. 8/1975 καθώς και το άρθρο 154 του Π.Δ. 27.7.1999 ΦΕΚ 580 Δ όπου καθορίζονται η διαδικασία και οι σχετικές προδιαγραφές τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

7. Η υπ' αριθμ. 351/25.5.1989 Απόφαση του Νομάρχου Ιωαννίνων (ΦΕΚ 368/Δ/8.6.1989) έγκρισης πολεοδόμησης και επέκτασης Δ.Δ. Δελβινακίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 219/28.6.1991 Απόφαση του Νομάρχου Ιωαννίνων, με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης στο Ρ.Σ. οικισμού Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου.

8. Την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελβινακίου υπ' αριθμ. 29/2002 με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση εντός του Ο.Τ. 70 του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου, τα σχέδια που συνοδεύουν αυτήν καθώς και τα αποδεικτικά δημοσίευσής της, την βεβαίωση μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής και μη δημιουργίας μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων οικοπέδων.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 19η πράξη 10.2.2004 θέμα 5ο με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 70 του Δημοτικού Διαμερίσματος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου με την διάνοιξη οδού μεταξύ των ιδιοκτησιών 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 και 20, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικού Διαμερίσματος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 29/2002 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Δελβινακίου και φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως διαγράμματα κλίμακας 1/1000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Η τροποποίηση αφορά τη διάνοιξη νέας οδού στο Ο.Τ. 70. Με την προτεινόμενη τροποποίηση έχουμε αύξηση κοινοχρήστων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

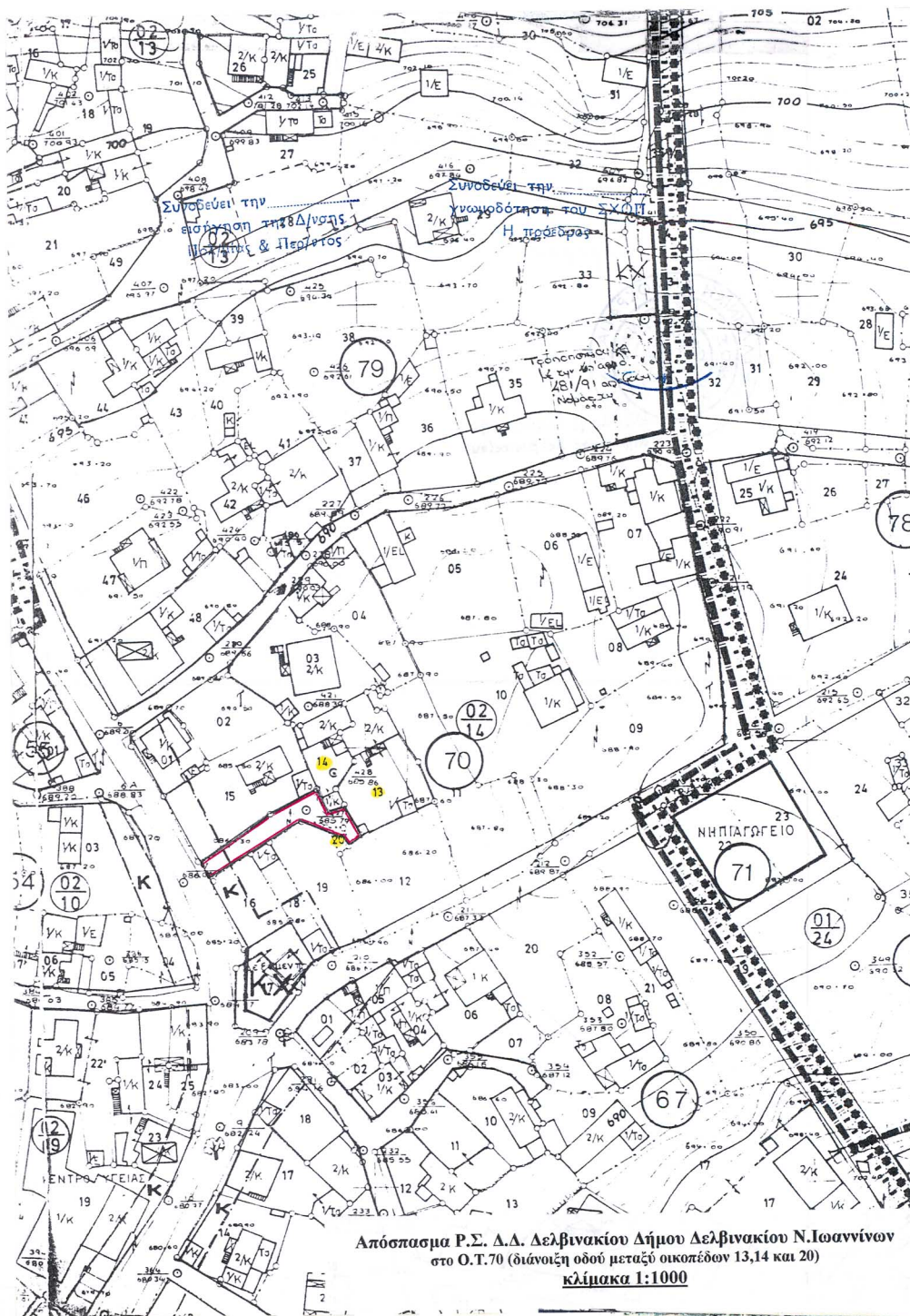
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Απόσπασμα Ρ.Σ. Δ.Δ. Δελφινικού Δήμου Δελφινικού Ν.Ιωαννίνων  
στο Ο.Τ.70 (διάνοψη οδού μεταξύ οικοπέδων 13,14 και 20)  
κλίμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 64 %

Συνοδεύει την 9058/19-12-03  
εισήγηση της Δ/νσης  
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Συνοδεύει την 19-12-03  
γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ  
Η πρόεδρος



Συνοδεύει την 14.66/12-03-04  
απόφαση του Νομάρχη  
Πολέως, και Περιβ.

ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
Βαθμός Δ/ντή

Αριθ. σχ. 12/2182/ΟΙΚ

(2)

Διόρθωση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στην περιοχή της οδού Ερμού (πρώην Περικλέους).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Το άρθρο 2 του Π.Δ. της 18/10/1925 (ΦΕΚ 322/27.10.1925 τ. Α').
3. Το 12/1590/6.6.2000 έγγραφο της Δ.Π.
4. Τις 214/2003 και 321/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.
5. Την 9/16/16.2.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνεται το σφάλμα του εγκεκριμένου σχεδίου Χρυσούπολης στην περιοχή της οδού Ερμού (πρώην Περικλέους) και καθορίζονται οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. στην οδό Ερμού (πρώην Περικλέους) και Ζλάτογκρατ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

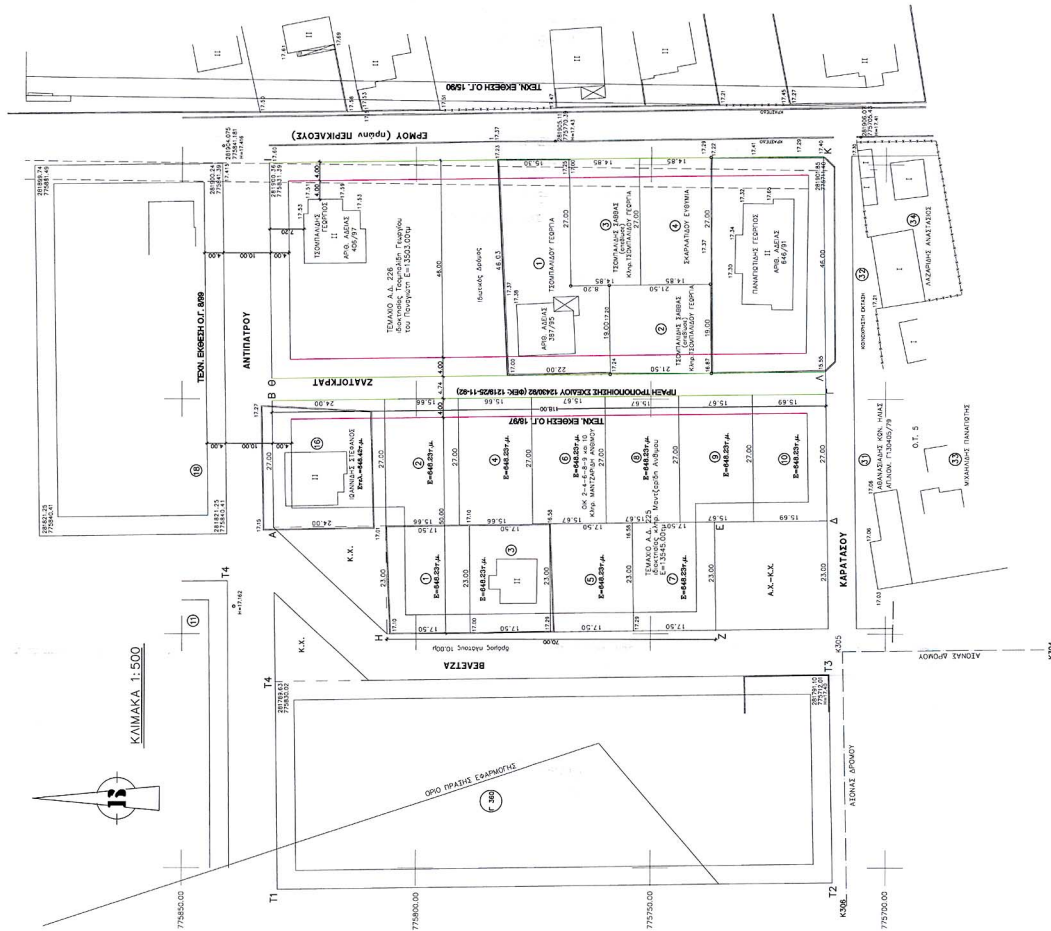
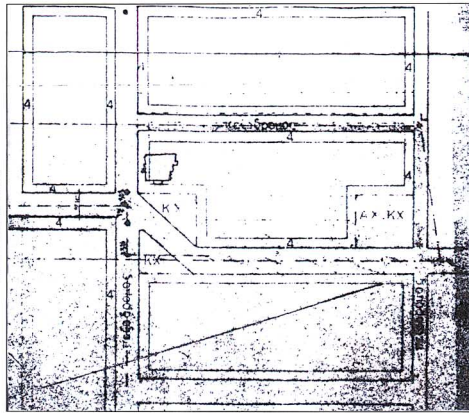
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





ΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙ-

ΔΟΣ ΕΡΜΟΥ-ΟΔΟΣ ΖΛΑΤΟΓΚΡΑΤ

**ΩΣ:** ΤΣΟΚΤΟΥΡΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ 34, ΚΑΒΑΛΑ  
ΤΗΛ 0510 870420

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**KAIMAKA: 1:500, 1:1000**

ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΛΑΓΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ  
 ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΟΣ ΚΑΛΗΝΤΕΡΗΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΗΝΤΕΡΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙ  
 ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΟΣ ΚΑΛΗΝΤΕΡΗΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΗΝΤΕΡΗΣ

[illegible]

10004  
ΚΑΡΤΑ ΣΤ. 3  
ΤΣΟΚΟΥΡΙΔΟΥ Χ. ΠΑΡΘΕΝΑ  
ΑΠΛΟΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΟΥ

UNIVERSITY OF SHEFFIELD  
MÉMOE T.E.E. ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΤΙΟΥ 92  
ΕΡΕΥΝΩΝ ΙΤΑΛΟΥ 34 - ΚΑΒΑΝΑ

THA. 2510.830420 - 6938.783791

Αριθ. Δ.Π.Π. 55

(3)

Αναγνώριση αδιεξόδου Γ' οδού Εγνατίας στο Ο.Τ. 233 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

2. Του Ν. 3200/1955, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/1970 Ν.Δ.

3. Του άρθρου 30, 36 παρ. 1 και 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, όπως αντικαταστάθηκαν εν μέρει από τις όμοιες της παρ. 2 του άρθρου 5, και τω παρ. 6 και 7 του άρθρου 6 του Ν. 2240/1994.

4. Της εγκυκλίου Ε34/1977 καθώς επίσης και:

α) Την από 8.1.2004 αίτηση των Μολλά Γιουσούφ Ογλού Οσμάν του Γιουσούφ, Μολλά Γιουσούφ Ογλού Ομέρ και Χασάν Ογλού Νεβριέ συζ. Γιουσούφ προς την Δ.Π.Π. του Ν. Δ. Ροδόπης με την οποία ζήτησε την έκδοση απόφασης για την αναγνώριση της αδιεξόδου Γ' οδού Εγνατίας στο Ο.Τ. 233 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

β) Το υπ' αριθμ. 25 φύλλο του σχεδίου πόλεως Κομοτηνής 1933 στο οποίο εμφανίζεται η συγκεκριμένη αδιέξοδος.

γ) Την υπ' αριθμ. 620/12.1.2004 βεβαίωση του Δήμου Κομοτηνής ότι η αδιέξοδος Γ' προϋφίσταται του έτους 1923.

δ) Τα συνημμένα Τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Δημήτριο Χ. Φελάκη Διπλ. Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό.

ε) Την υπ' αριθμ. 2 / πρ. 1 / 17.2.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η αδιέξοδος Γ' της οδού Εγνατίας του Ο.Τ. 233 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής, όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Φελάκη με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19, 50, 51, 52, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 48, 49, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 1) προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση ή μείωση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 25 φύλλο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και από την υπ' αριθμ. 620/12.1.2004 βεβαίωση του Δήμου Κομοτηνής.

## Ακροτελεύτεια Διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το Τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Κομοτηνή, 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΔΠΠ 562

(4)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων του αγροκτήματος Αρίσβης Ν. Ροδόπης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/1996 ( ΦΕΚ 21Α/1996.
2. Το άρθρο 6 του ΝΔ 994/1979.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.
4. Το 1008/10.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης - Περιφέρειας ΑΜ-Θ, με συν. έγγραφα υπηρεσιών και απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Αρίσβης Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1931 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν.Α. Ροδόπης, όπου εμφανίζεται το 173στ χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 942 τμ., προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Δήμο Σαπών για την εκτέλεση έργων υπαίθριου γηπέδου στην Αρίσβη.

5. Την υπ' αριθμ. 38/2004 απόφαση από το απόσπασμα 4 του πρακτικού της συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου Σαπών στις 25.2.2004.

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το ΔΠΠ υπ' αριθμ. 5581/29.1.2004 έγγραφο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για το 173 στ. τεμάχιο, έκτασης 942τμ. χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφανίζονται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1931 του αγρ/τος Αρίσβης Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής της Ν.Α. Ροδόπης, σαν αθλοπαιδιών, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Δήμο Σαπών Ν. Ροδόπης για την δημιουργία υπαίθριου γηπέδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔ.-ΘΡΑΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΟΜΕΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΒΡΟΥ  
ΝΟΜΙΚΟ ΔΙΑΜΕΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΔΥΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ  
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΤΡΟΧΕΙΡΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Apples Apples

DIANOMH 1931

Др. Прит: 3899

KAIMAKA 1:5000

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]